

Therese Schwartzstraat 46 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 385.000,= K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



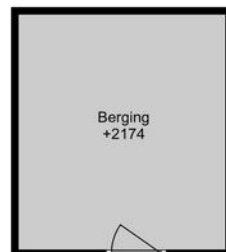
THERESE SCHWARTZSTRAAT 46
1E VERDIEPING



HEER PLANNING & BUREAU DE ARCHITECTUUR
VERBODEN TOEGANG TOT DEZE PLANNING
OP ANDERE LOCATIES. VOOR MEER INFORMATIE
GA NAAR WWW.DROOMHUIS360.NL

THERESE SCHWARTZSTRAAT 46
BERGING

2.75 m



3.13 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Fraai gelegen en ruim opgezet 4 kamer appartement van ca. 96m² met twee ruime slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten en aan de voorzijde geen directe overburen.

Aantrekkelijke situering met o.a. de parken Clingendael, Oosterbeek, Haagse Bos om de hoek, zodat bijvoorbeeld fraaie wandelingen, zelfs tot aan de kust, mogelijk zijn.

Diverse winkels (Van Hoytemastraat, Breitnerlaan) en openbaar vervoer op loopafstand.

Indeling

Gesloten hoofdentree met bellen-/brievenbusentableau. Trap naar de 1e etage. Entree appartement. Ruime hal voorzien van visgraat parketvloer en garderobe-/meterkast. Sfeervolle L-vormige woon-/eetkamer met vaste kastenwand, gashaard (werking niet bekend) en heerlijk vrij en groen uitzicht aan de voorzijde. Keurige keuken voorzien van enige inbouwapparatuur en met toegang tot het achterbalkon. Eenvoudige badkamer met ligbad en vaste wastafel. Ruime slaapkamer met vaste kastenwanden en openslaande deuren naar het zonnige achterbalkon op het Zuid/Westen. Achterzij-/studeerkamer met toegang tot het balkon. Eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Algemeen:

Woonoppervlak circa 96m²

Inhoud circa 321m³

CV Blok

Geiser

Elektra: 5 groepen en aardlekschakelaar

Dubbele beglazing aan de voorzijde

Actieve vereniging van eigenaren € 170,= per maand

Voorschot stookkosten € 111,= per maand

Ouderdoms-/ asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Verkopers hebben het appartement nooit zelf bewoond

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Eigen grond

Oplevering: in overleg

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**